|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 22.04.2016 **№** 1601 |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  мэра города Новосибирска | Б. В. Буреев |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 22.04.2016 № 1601

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой

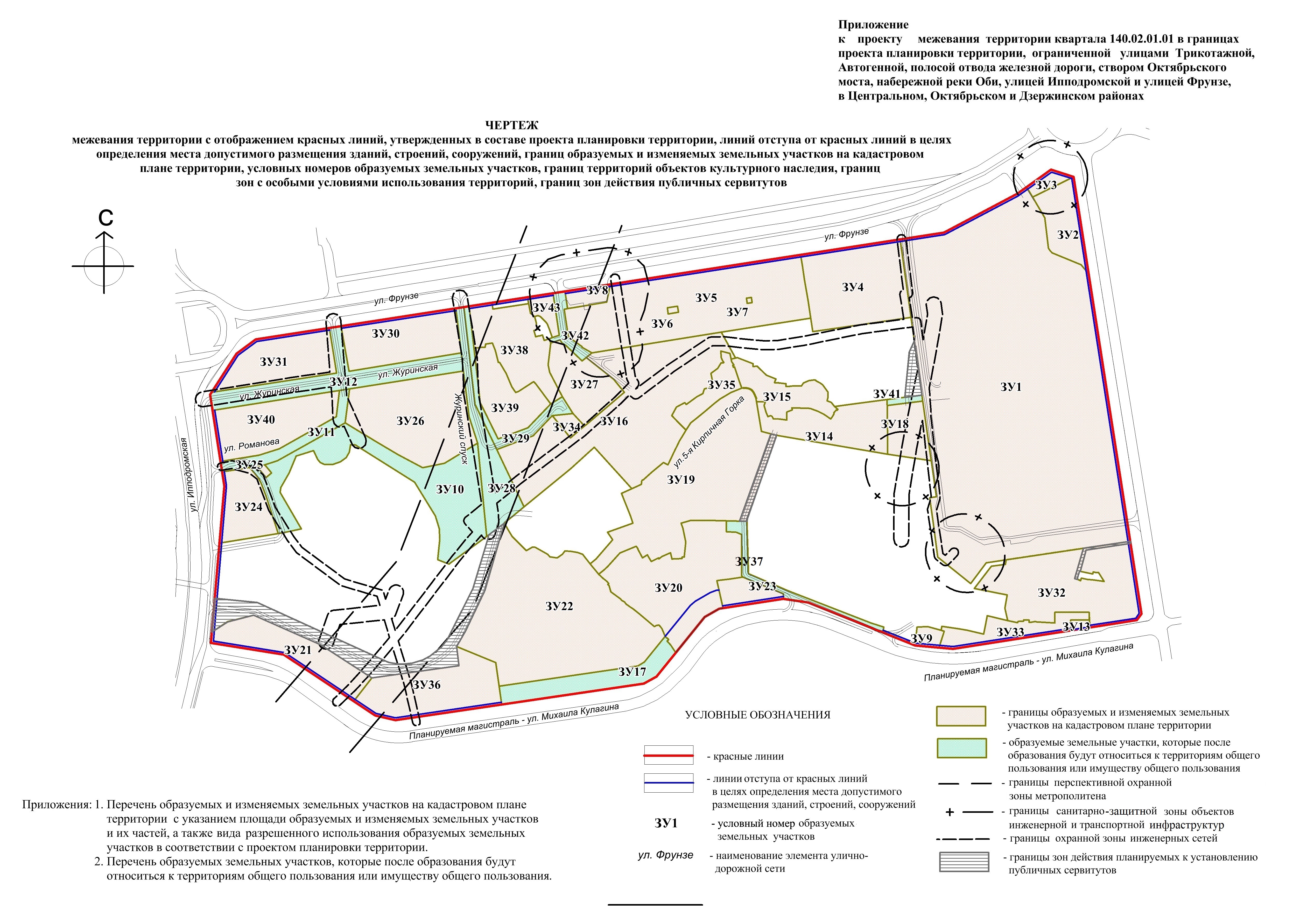
отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной

реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном,

Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории   
с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей,

а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный  номер  кадастрового квартала | Вид разрешенного использования  образуемых земельных участков  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адрес  земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 | 54:35:071001 | Торговые, торгово-развлекатель-ные комплексы и центры; автономные источники теплоснабжения; трансформаторные подстанции; распределительные пункты | 11,2609 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 238 |
| ЗУ2 | 54:35:071001 | Общественные здания административного назначения | 0,5074 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 242 |
| ЗУ3 | 54:35:071001 | Автозаправочные станции | 0,1000 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 240 |
| ЗУ4 | 54:35:071001 | Торговые, торгово-развлекатель-ные комплексы и центры | 1,4260 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 236 |
| ЗУ5 | 54:35:071001 | Многоквартирные 26 ‒ 50-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 2,6468 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 226 |
| ЗУ6 | 54:35:071001 | Трансформаторные подстанции | 0,0117 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (226) |
| ЗУ7 | 54:35:071001 | Трансформаторные подстанции | 0,0048 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (234) |
| ЗУ8 | 54:35:071001 | Автозаправочные станции | 0,1336 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 222 |
| ЗУ9 | 54:35:071001 | Открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства | 0,0896 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 37 |
| ЗУ10 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 1,6768 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (212) |
| ЗУ11 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2924 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (204) |
| ЗУ12 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,9205 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (200) |
| ЗУ13 | 54:35:071001 | Трансформаторные подстанции | 0,0299 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (39а) |
| ЗУ14 | 54:35:071001 | Многоквартирные 14 ‒ 18-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,8109 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 23 |
| ЗУ15 | 54:35:071001 | Многоквартирные 14 ‒ 18-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,5157 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 25 |
| ЗУ16 | 54:35:071001 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; гостиницы; автостоянки | 3,0110 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 29 |
| ЗУ17 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,6242 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (21) |
| ЗУ18 | 54:35:071001 | Объекты дополнительного образования | 0,3899 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 18 |
| ЗУ19 | 54:35:071001 | Многоквартирные 14 ‒ 18-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 2,6989 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 16 |
| ЗУ20 | 54:35:071001 | Объекты дошкольного образования | 1,7679 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 27 |
| ЗУ21 | 54:35:071001 | Здания общественного назначения; торговые, торгово-развле-кательные комплексы и центры | 0,8276 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 1 |
| ЗУ22 | 54:35:071001 | Общеобразовательные школы | 3,4281 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 21 |
| ЗУ23 | 54:35:071001 | Магазины; автостоянки | 0,2381 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 29 |
| ЗУ24 | 54:35:071001 | Здания общественного назначения | 0,5711 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 18 |
| ЗУ25 | 54:35:071001 | Трансформаторные подстанции | 0,0163 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (18) |
| ЗУ26 | 54:35:071001 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; автостоянки | 1,6020 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 212 |
| ЗУ27 | 54:35:071001 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; автостоянки | 0,6093 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 220 |
| ЗУ28 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,6658 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (208) |
| ЗУ29 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,2996 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (220а) |
| ЗУ30 | 54:35:071001 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; автостоянки | 0,9503 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 208 |
| ЗУ31 | 54:35:071001 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; автостоянки | 0,8756 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 200 |
| ЗУ32 | 54:35:071001 | Многоквартирные 19 ‒ 25-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; подземные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; объекты благоустройства; объекты дошкольного образования | 1,7435 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 35 |
| ЗУ33 | 54:35:071001 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции | 0,4428 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 39 |
| ЗУ34 | 54:35:071001 | Распределительные пункты; трансформаторные подстанции | 0,0737 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (220) |
| ЗУ35 | 54:35:071001 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции | 0,3063 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 27 |
| ЗУ36 | 54:35:071001 | Общественные здания административного назначения | 1,1407 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 15 |
| ЗУ37 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2220 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (29) |
| ЗУ38 | 54:35:071001 | Многоквартирные 26 ‒ 50-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; подземные автостоянки; объекты благоустройства | 0,8922 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 218 |
| ЗУ39 | 54:35:071001 | Гостиницы; автостоянки; подземные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства | 0,6589 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 216 |
| ЗУ40 | 54:35:071001 | Здания общественного назначения | 0,9879 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 204 |
| ЗУ41 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,0384 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, (18) |
| ЗУ42 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,1456 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (222) |
| ЗУ43 | 54:35:071001 | Многоквартирные 26 ‒ 50-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; подземные автостоянки; объекты благоустройства | 0,1372 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 218/1 |
|  | Итого: |  | 45,7919 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории   
с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться

к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный  номер  кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь земельного участка,  га | Адрес  земельного  участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ10 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 1,6768 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (212) |
| ЗУ11 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2924 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (204) |
| ЗУ12 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,9205 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (200) |
| ЗУ17 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,6242 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (21) |
| ЗУ28 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,6658 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (208) |
| ЗУ29 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,2996 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (220а) |
| ЗУ37 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2220 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (29) |
| ЗУ41 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,0384 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, (18) |
| ЗУ42 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,1456 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (222) |
|  | Итого: |  | 4,8853 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_